



SEGRETERIA PROVINCIALE VENEZIA

VENEZIA – S.CROCE nr.500 Tel. & Fax 041.5209945

e.mail venezia@siulp.it

Venezia, lì 11 novembre 2008

AL SIG. QUESTORE di

VENEZIA

Rif. Gab.2^ Rel.Sind. del 07.11.2008

OGGETTO : alloggi di edilizia agevolata in favore del personale della Polizia di Stato della provincia di Venezia.

Alla luce dell'evidente incomprensione sorta, Le invio formalmente copia della delibera nr.218 del 29.09.2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Venezia che su espressa richiesta del SIULP ha già messo a disposizione nr. DUE alloggi per il personale della Polizia di Stato, da adibire ad uso multiplo, provvedendo, se necessario, anche all'arredamento parziale degli stessi (camere da letto e cucina).

Nell'ambito degli incontri effettuati con il responsabile dell'ATER, per il riconoscimento della specificità degli operatori di polizia, è stato riconosciuto un canone agevolato pari a circa 400.00 Euro per immobile (utenze a parte).

A seguito di tale delibera, *l'ATER ha già sollecitato il SIULP di far conoscere se sussista ancora l'esigenza abitativa prospettata nel mese di giugno 2008* ed il tipo di mobilia con cui poter arredare gli immobili (numero di letti, armadi, tavolo per cucina, sedie, etc..).

Risposta che dovrà pervenire inderogabilmente entro la fine del corrente mese, data entro la quale ci siamo impegnati per definire l'uso degli spazi assegnati.

Tralasciando ogni commento a quanto sino ad oggi esposto, si evidenzia che da una lettura del verbale della recente riunione effettuata sugli alloggi, non è fatta alcuna menzione delle varie proposte e/o suggerimenti esternati dal rappresentante del SIULP, fatto apparire quasi mero spettatore dell'incontro.

Non è stata altresì riportata neppure la proposta di convenzione fatta dall'ESU di Venezia, in grado di assicurare adeguata ospitalità al personale della Polizia di Stato che ne avesse bisogno presso le residenze universitarie del centro storico di Venezia, ne è stata ad oggi inviata copia della bozza del nuovo regolamento sull'uso dei posti letto nell'ambito della Questura di Venezia, mentre si sente parlare di un imminente "sfratto" del personale che da più tempo è assegnatario di un posto letto in Questura.

In attesa di conoscere le determinazioni assunte dalla S.V. in merito all'opportunità offerta dall'ATER di Venezia, si allega copia delle planimetrie relative ai due immobili in questione, evidenziando che per mancata informazione sono giunte alla scrivente O.S. una sola domanda di assegnazione.

Istanze che dovranno comunque concludersi con la sottoscrizione di uno specifico contratto di affitto agevolato tra l'operatore di polizia e l'ATER, vincolando il tutto ad un rapporto privato tra Ente pubblico e dipendente.

IL SEGRETARIO GENERALE PROVINCIALE
Diego BRENTANI



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 218 DEL 29/09/2008

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESENTI: Presidente Pier Luigi Parisotto
Vice Presidente Maurizio Barberini
Consigliere Oliviero Giardello
Consigliere Patrizio Pavan
~~Consigliere Francesca Zaccaroni~~
Direttore Aldo Luciano Marcon

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

PRESENTI: Presidente Giorgio Morelli
~~Revisore Effett. Pierangelo Del Zotto~~
Revisore Effett. Simone Grandis

OGGETTO: locazione alloggi non soggetti alla L.R. n. 10/1996 per esigenze del personale operativo delle forze dell'ordine impiegato e/o operante nel territorio della provincia di Venezia.

PREMESSO:

- che con nota datata 11/06/2008 il SIULP - Sindacato Italiano Lavoratori Polizia - Segreteria Provinciale Venezia - ha chiesto all'Ater la disponibilità a concedere in locazione immobili ad uso abitativo, eventualmente anche arredati e/o ad uso foresteria, a prezzi convenzionati, al personale della Polizia di Stato;
- che in caso di assegnazione in locazione, tali alloggi, a seconda della loro superficie, potrebbero essere eventualmente occupati da più agenti di Polizia;
- che a seguito della pubblicazione dell'avviso per la locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà dell'Ater - anno 2007 - risultano pervenute all'Ater alcune domande presentate da dipendenti delle forze dell'ordine, sia entro i termini previsti dall'avviso che successivamente a tale scadenza;
- che il canone di locazione attribuito agli alloggi concessi in locazione viene determinato ai sensi della Legge n. 431/1998 - al fine di conseguire effetti calmieratori e perequativi nel mercato immobiliare;

VISTO:

- il comma 1 dell'art. 20 del Regolamento per la locazione di alloggi non soggetti alla L.R. n. 10/1996, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 28, del 09/02/2005, modificato con successive deliberazioni n. 91, in data 7/04/2005, e n. 121, in data 21/05/2007, esecutivo a seguito del provvedimento della Giunta Regionale del Veneto in data 19/06/2007 il quale stabilisce che "Il Consiglio di Amministrazione dell'Ater, con motivato provvedimento in relazione ad esigenze di particolari categorie, quali: anziani, studenti, forze dell'ordine, lavoratori dipendenti non residenti, immigrati extra comunitari, indice specifiche, pubbliche selezioni finalizzate alla assegnazione di alloggi destinati a tali soggetti";
- che il comma 3 dell'art. 20 del sopra indicato Regolamento per la locazione stabilisce che "Ove ricorrano speciali esigenze, connesse a condizioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti esecutivi, sgombero di unità abitative da recuperare o per provvedere a favore di particolari categorie sociali, il Consiglio di Amministrazione dell'ATER, con motivato provvedimento, può provvedere alla assegnazione di alloggi non soggetti alla L.R. n. 10/1996 anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento in ordine alla determinazione dei canoni e alle graduatorie esistenti".

RITENUTO

pertanto che l'assegnazione di alloggi ai sensi della Legge n. 431/1998 a personale delle forze dell'ordine rientri nei casi previsti dal suddetto art. 20 - commi 1 e 3 - del Regolamento per la locazione di alloggi non soggetti alla Legge Regionale n. 10/1996

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il vigente statuto aziendale;

- sentito il parere favorevole del Direttore per quanto attiene alla legittimità dell'atto;
- a voti unanimi favorevoli

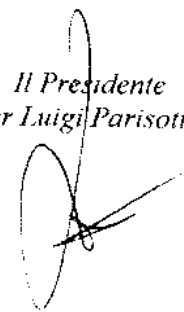
delibera

1. di incaricare il Direttore ad individuare n. 2 alloggi da poter assegnare in locazione a personale delle forze dell'ordine (Polizia di Stato) in servizio operativo nel territorio della provincia di Venezia, con contratto di locazione soggetto alla normativa prevista dalla Legge n. 431/1998, ad uso multiplo ove possibile e a dare mandato agli Uffici competenti di provvedere, se necessario, all'arredamento parziale degli stessi;
2. di incaricare il Direttore a esaminare le domande di locazione presentate dal personale delle forze dell'ordine, al fine di porre in essere ogni atto finalizzato all'assegnazione degli alloggi di cui al precedente punto 1) ai richiedenti aventi titolo come riportato al precedente punto 1).

Il Segretario


 Il Segretario
 ...
 ...

*Il Presidente
Pier Luigi Parisotto*

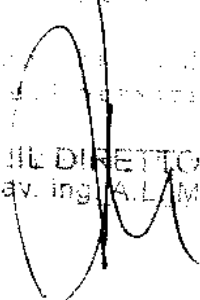

 Il Presidente
 Pier Luigi Parisotto

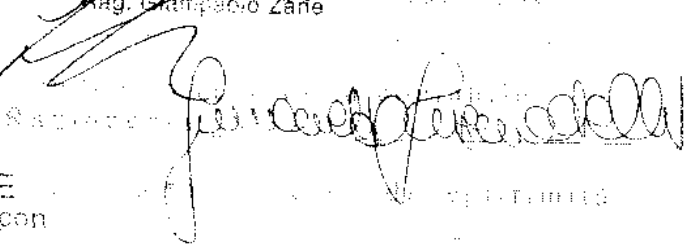
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED
 APPROVVISORIE SUDDOMINI
 Mag. Giampaolo Zane

...
 ...

...
 ...

...
 ...
 IL DIRETTORE
 Cav. Ing. A.L. Marcon


 IL DIRETTORE
 Cav. Ing. A.L. Marcon


 RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED
 APPROVVISORIE SUDDOMINI
 Mag. Giampaolo Zane



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2744047

Comune ... Ditta ...

Via SPALTI AN. G. INT. 228 ...

Seguare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

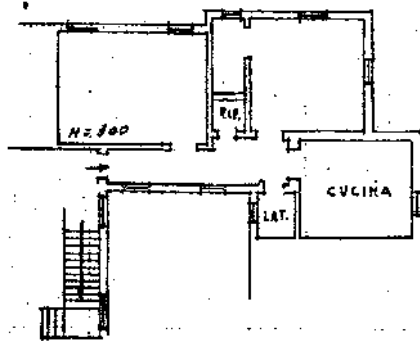
0275/0012

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RICONTRIO
DELLA SCHEDE
con la quale
si denunciano
gli immobili

CANONE ANNUO 4.531,91

CANONE MENSILE 377,66

PROPRIETA' DELL'ISTITUTO



p II°

FABBRICATO
PROPRIETA' DELL'ISTITUTO

PROPRIETA' DELL'ISTITUTO

FABBRICATO
PROPRIETA' DELL'ISTITUTO

Il grafico planimetrico identifica l'unità immobiliare
urbana distinta dal mappale 99 sub 12
foglio 14 Comune di ...
Zona Censuaria ... Scheda n. ...

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

... ..

... ..

Iscritto all'Albo de ...

della Provincia di ...

Firma ...

Data

Agenzia del Territorio
ASTATO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Venezia

n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Mestre Via Spalti _____ civ. 22	
Identificativi Catastali: Sezione: ME Foglio: 14 Particella: 779 Subalterno: 12	Compilata da: Pattaro Silvano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia N. 1343

CANONE ANNUO 4.523,23 EURO
 CANONE MENSILE 377,35 EURO

PIANO PRIMO
 H=3.00

